

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3914/16

EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2019. DO 23.11.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj zatražio je od ovlaštenih sudskih vještaka dostavu ponuda za procjenu pokretnina koje čine stečajnu masu.

Stečajni upravitelj odabrao je najpovoljniju ponudu za procjenu pokretnina koje čine stečajnu masu.

U tijeku je izrada elaborata procjene pokretnina. Sudski vještak obavijestio je stečajnog upravitelja kako je izrada elaborata procjene pokretnina znatno otežana, budući da bivša direktorica ne raspolaže dokumentacijom o strojevima, opremi te drugim pokretninama koje čine stečajnu masu.

Stečajnom upravitelju obratio se punomoćnik tuženika/ovrhovoditelja i to u postupcima:

- koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba Zabok, pod posl. br.: P-428/15, u pravnoj stvari tužitelja I. Branislav Janjanin, II. Danica Janjanin, III. EKO SELO KORANA d.o.o., protiv tuženika RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, radi proglašenja ništetnosti.
- koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl. br: Ovr-307/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, protiv ovršenika EKO SELO KORANA d.o.o., radi ovrhe na nekretninama.

te ga je obavijestio kako u ime tuženika pregovara o mirnom rješenju oba postupka sa tužiteljima fizičkim osoba.

Po postignutom prijedlogu, punomoćnik tuženika/ovrhovoditelj obvezao se obavijestiti stečajnog upravitelja o tijeku pregovora i dostaviti mu nacrt prijedloga za mirno rješenje spora i obustavu ovrhe.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. NEKRETNINE**

Pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi se postupak pod posl. br.: Ovr-307/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, protiv ovršenika EKO SELO KORANA d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, i to:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m<sup>2</sup> i livada površine 983 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m<sup>2</sup> i livada površine 4042 m<sup>2</sup>;

- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m<sup>2</sup>.

Zaključkom o prodaji od dana 12.09.2016. određena je prodaja nekretnina II. usmenom javnom dražbom u ukupnom iznosu kn 666.793,44.

## 2. POKRETNINE

- TRAKTOR – SAME CORASO 70 Synhro, 48 Kw/65 KS tip: S2RM br: 044110.0-23323

Stečajnu masu dužnika čini više pokretnina koje će biti identificirane i procijenjene u elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

## III. **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se dostava elaborata procjene pokretnina koje čine stečajnu masu od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Po pribavljenoj procjeni pokretnina stečajni upravitelj objaviti će oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od dana 23.05.2019. godine.

Stečajni upravitelj očekuje obavijest punomoćnika tužitelja/ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen o prijedlogu za mirno rješavanje sporova u predmetima koji se vode pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba Zabok, pod posl. br.: P-428/15, te Općinskim sudom u Karlovcu pod posl. br: Ovr-307/15.

Po primitku prijedloga za mirno rješavanje spora stečajni upravitelj predložiti će Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi obavijesti vjerovnika o mogućnosti sklapanja sporatuma te pribavljanja suglasnosti Skupštine vjerovnika za sklapanje sporazuma.

Mjesto i datum  
ZAGREB, 25.11.2019.

Stečajni upravitel  
Petra Gjurašić, dipl.iur.